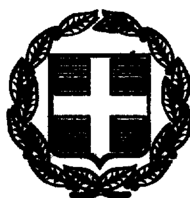

04009453112990008

8907



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 945**

31 Δεκεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-Π 4531 (1)

Καθορισμός επιτρεπομένων χρήσεων στην πόλη της Δράμας και τις περιοχές Αρκαδικού - Ν. Αμισσου Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του αρθρ. 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210 Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29.
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα το άρθρο 1.
6. Το ΠΔ της 6.3.97 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ).
7. Το Γ.Π.Σ. και το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Δράμας.
8. Το κοινό υπόμνημα της Ν.Ε. ΤΕΕ, του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου, του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων και του Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανικών μελών του ΤΕΕ Ν. Δράμας.
9. Την με αρ. 476 /99 γνωμοδότηση του ΔΣ Δράμας.
10. Την με αρ. 33/99 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε επιτρεπόμενες χρήσεις στα παρακάτω αναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα της πόλης Δράμας (Α) και των περιοχών Αρκαδικού και Ν. Αμισσου (Β) τις χρήσεις της γενικής κατοικίας που προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του ΠΔ της 6.3.87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» με εξαίρεση τις εξής οχλούσες χρήσεις:

α. βαφεία εν γένει.
β. εργαστήρια κοπής και επεξεργασίας μαρμάρων.
γ. συνεργεία επισκευής αυτοκίνητων και δικύκλων.
δ. εργαστήρια κατασκευής επίπλων.
ε. ξυλουργεία.
στ. μηχανουργεία.
ζ. τυπογραφεία.
η. σιδηρουργεία.
θ. εργαστήρια επεξεργασίας σιδήρου (κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων κ.ά.).
ι. εργαστήρια επεξεργασίας δερμάτων.

(Α) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΟΛΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 122, 123α, 143α, 184α, 133, 134, 135, 136, 147, 148, 148α, 149, 150, 173α, 184α, 185, 234, 235, 235α, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 245α, 247, 237α, 239α, 251, 261, 262, 263, 263α, 264, 273, 274, 275, 276, 277, 277α, 278, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 289α, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 325, 326, 318, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 344α, 344β, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 394, 441, 442, 443, 431, 432, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 488, 487, 486, 507, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 523α, 524, 527, 532, 533, 535, 606, 619, 622, 632, 644, 656, 602, 602α, 603, 603α, 604, 605, 697, 698.

(Β) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ - Ν. ΑΜΙΣΣΟΥ

33, 32, 31, 30, 29, 28, 26α, 41, 40, 10, 11, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 34, 39, 61.

Οι χρήσεις των μη αναφερομένων ΟΤ παραμένουν ως έχουν.

2. Επιτρέπουμε σε όλες τις περιοχές αμιγούς κατοικίας και τα παρακάτω εμπορικά καταστήματα που θεωρούμε ότι εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων:

α. τα κομμωτήρια.
β. τα κουρεία.
γ. τα γυμναστήρια.
δ. τα ινστιτούτα αισθητικής.

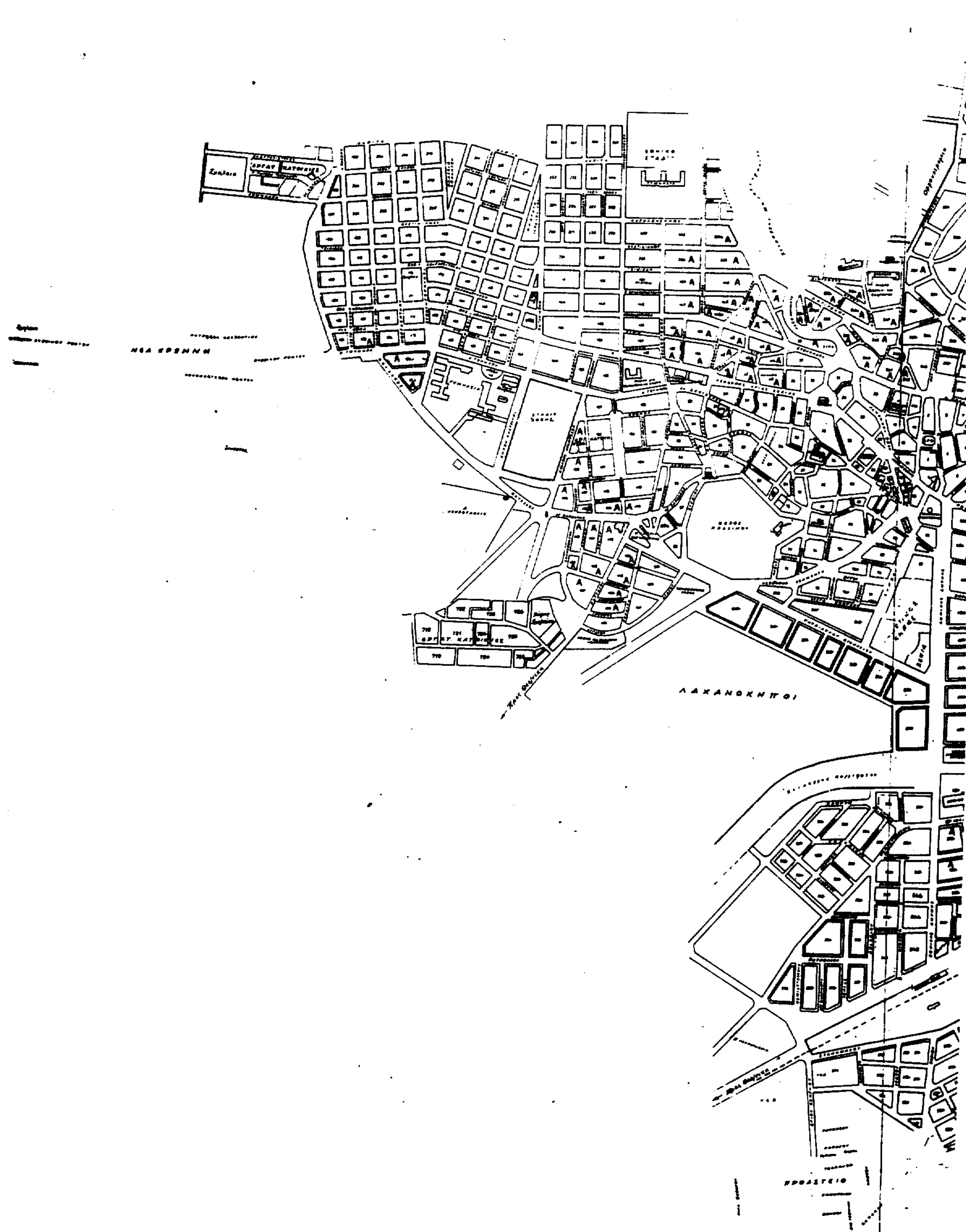
ε. τα φροντιστήρια.
στ. τα καταστήματα πώλησης ενδυμάτων και υποδημάτων.
ζ. τα αρτοπωλεία.
η. τα ζαχαροπωλεία.
θ. τα καταστήματα υλικών.
ι. τα κρεοπωλεία.
κ. τα γαλακτοπωλεία.
λ. τα καπνοπωλεία.

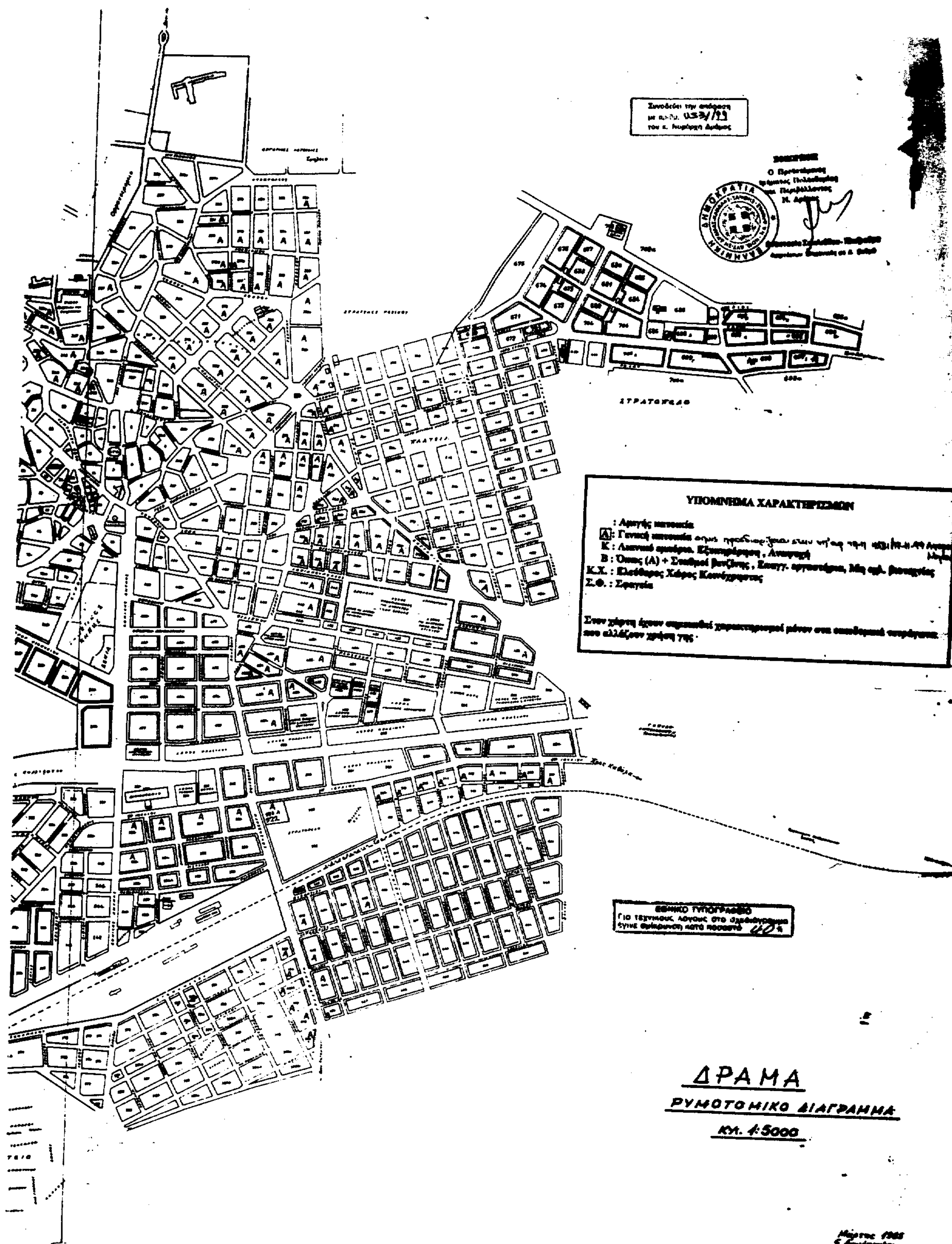
3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

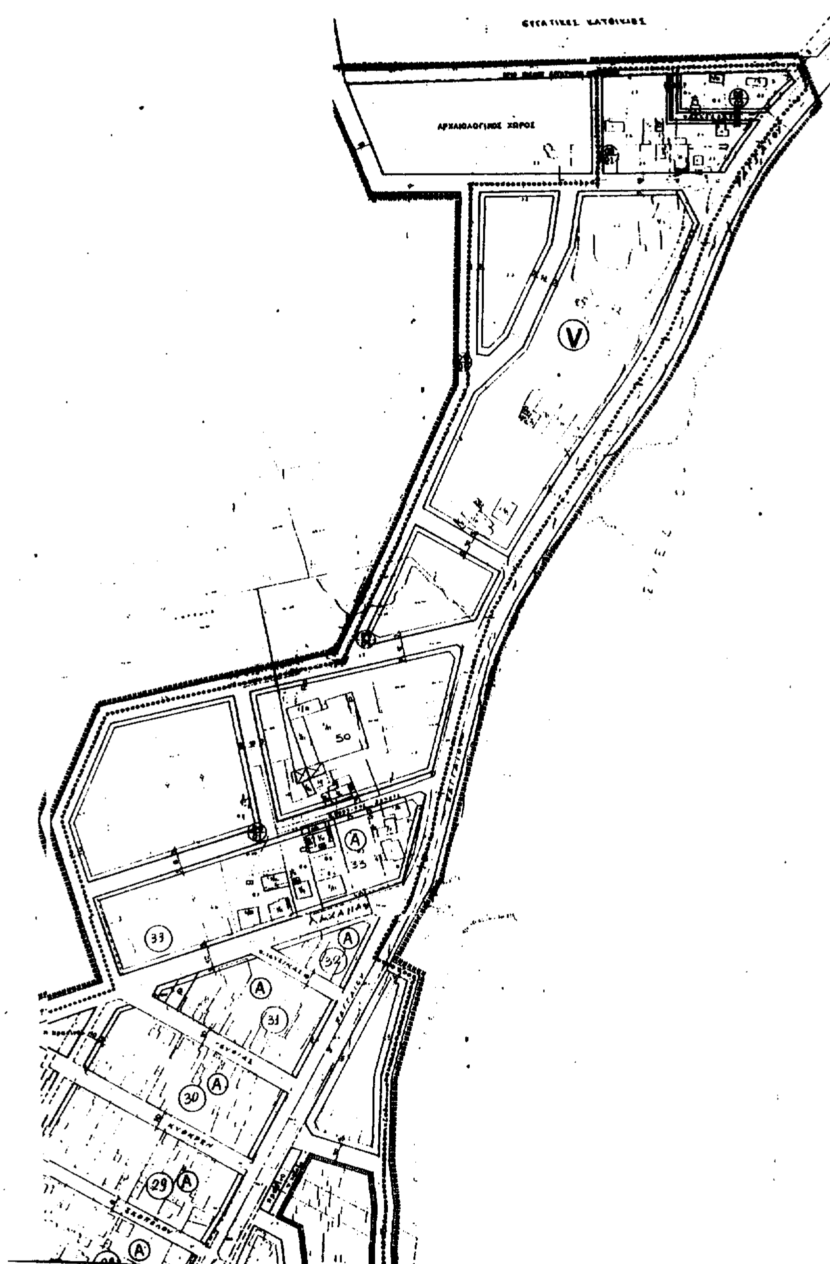
4. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσής της.

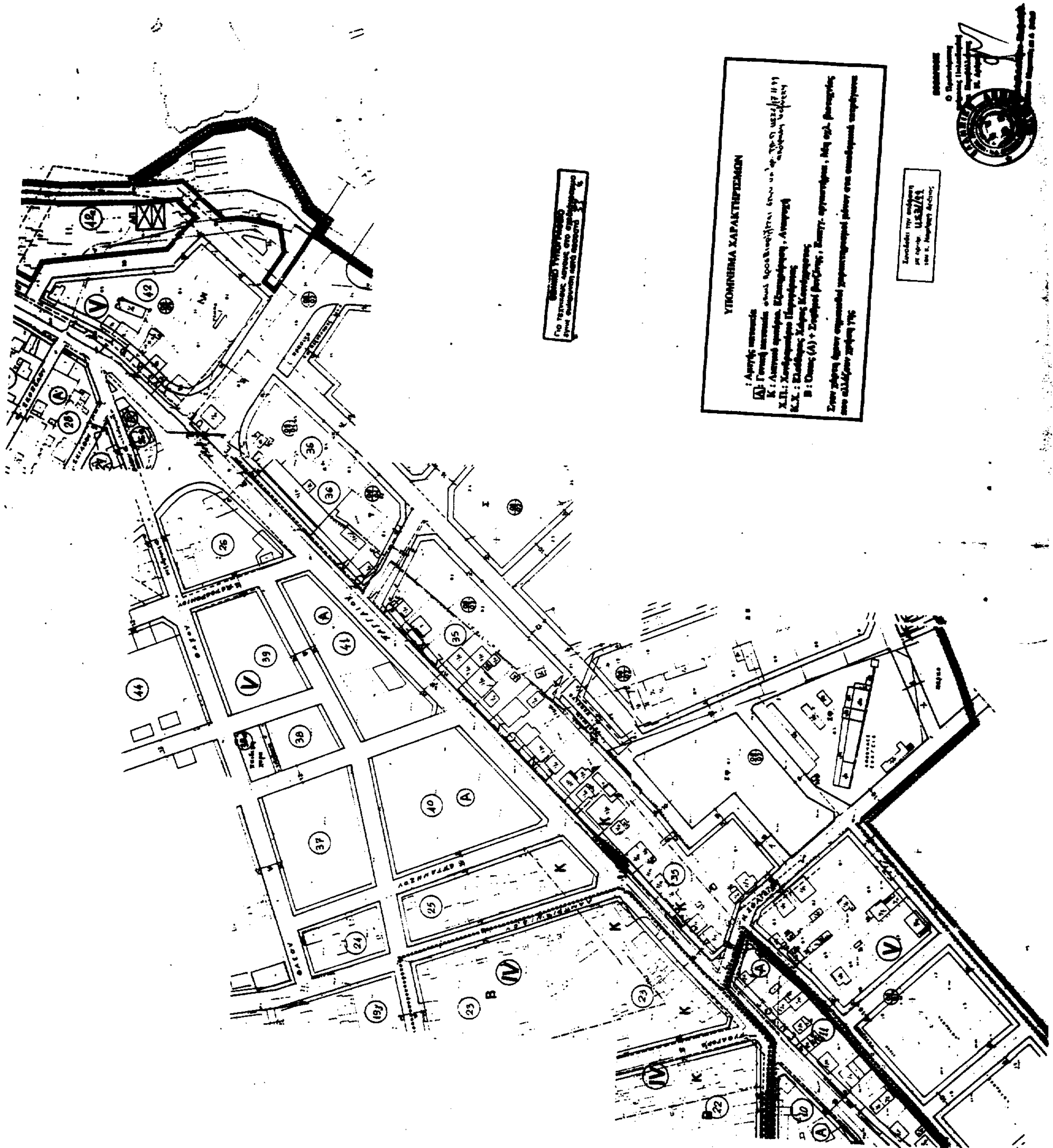
Δράμα, 17 Νοεμβρίου 1999

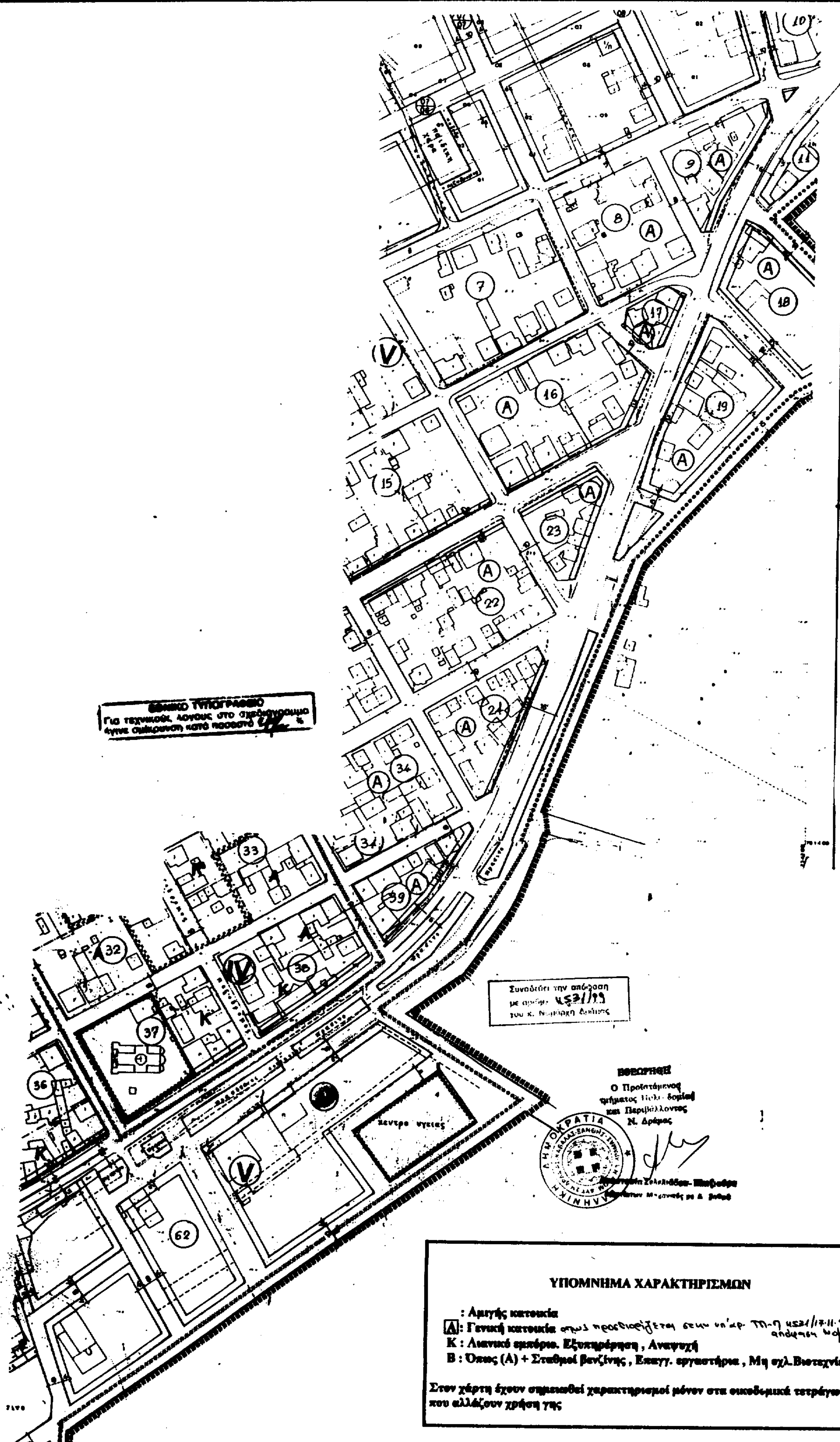
Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΘΩΜΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ




ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΔΡΑΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:5000


ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
V
50
A
33
31
30
29


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΩΝ

: Αμιγής κατοικία

Α: Γενική κατοικία όπως προσδιορίζεται στην υπ' αρ. ΤΠ-Π 4531/17-11-99 απόφαση Νομάρχη

Κ : Αστικό κέντρο. Εξυπηρέτηση , Αναψυχή

Β : Όπως (Α) + Σταθμοί βενζίνης , Επαγγ. εργαστήρια , Μη οχλ. Βιοτεχνίες

Στον χάρτη έχουν σημειωθεί χαρακτηρισμοί μόνον στα οικοδομικά τετράγωνα που αλλάζουν χρήση γης

Αριθ. 2009 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης διακοσίων είκοσι τ.μ. (0,220) στη θέση Λουτρά Κοινότητας Κυλλήνης Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 απόφ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του άρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθ. 41 παρ. 1, 38 παραγ. γ και Νόμο 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, 141823/ 24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 2996/99 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε με πυρκαγιά την 29.9.99 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 29.9.99 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,220 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Λουτρά Κοινότητας Κυλλήνης Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με δρόμο Ε.Ο.Τ.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Νοεμβρίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κλίμακα 1:200

Εμβαδόν = 220 m²

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 17.11.1999